

Số: 15/TB-BQLRHL

Liên Sơn Lắc, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO (lần 3)

Về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Phê duyệt Phương án Quản lý rừng bền vững Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc;

Căn cứ Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-SNN, ngày 13/7/2017 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-BQLRHL ngày 12/6/2025 của Giám đốc Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc v/v phê duyệt hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thuộc Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc giai đoạn 2021 – 2030.

Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc đã đăng tải thông tin Thông báo số 07/TB-BQLRHL ngày 12/6/2025 về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại khu rừng. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ từ 16/6/2025 đến 30/7/2025.

Tuy nhiên, đến thời điểm kết thúc thời hạn thông báo lần 1, Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc vẫn chưa thấy tổ chức, cá nhân nào quan tâm nộp hồ sơ thuê môi trường.

Ngày 15/9/2025, Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc tiếp tục đăng thông báo lần 2, thời gian nộp hồ sơ từ 15/9/2025 đến 15/10/2025. Trong thời gian này, đơn vị chỉ nhận được một hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng.

Địa điểm nhà đầu tư xin thuê môi trường rừng: là Điểm số 1 (trong số 3 điểm cho thuê môi trường rừng); vị trí: tại lô 11,12 tiểu khu 1337 (khu nuôi động vật hoang dã). Diện tích xin thuê: 40 ha

Nay Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắk tiếp tục đăng thông báo lần 3 nhằm kêu gọi các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân có năng lực, uy tín để biết và quan tâm nộp hồ sơ thuê môi trường rừng phục vụ kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại 02 điểm cho thuê môi trường rừng còn lại trong khu rừng đơn vị quản lý. Cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về chủ rừng

Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắk là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đắk Lắk, có chức năng cung ứng dịch vụ môi trường rừng, cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái thuộc phạm vi diện tích được giao quản lý theo quy định.

Địa chỉ: Số 13 đường Âu Cơ, xã Liên Sơn Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

Ban quản lý rừng LSVHMT Hồ Lắk nằm về phía Đông Nam thành phố Buôn Ma Thuột, cách trung tâm thành phố 47 km. Ranh giới Ban quản lý rừng LSVHMT Hồ Lắk được bao bọc bởi Sông Krông Ana và các dãy núi cao gần 1200m đến 1700m. Với vị trí địa lý tương đối thuận lợi, nằm trên tuyến Quốc lộ 27 nối liền giữa tỉnh Đắk Lắk và tỉnh Lâm Đồng, Ban quản lý rừng LSVHMT Hồ Lắk chỉ cách sân bay Thành phố Buôn Ma Thuột 40 Km (khoảng 50 phút lái xe). Cách sân bay quốc tế Liên Khương, tỉnh Lâm Đồng khoảng 120 Km (Khoảng 2,5 giờ lái xe). Như vậy khi du khách quốc tế, du khách ngoại tỉnh đến tham quan du lịch tại Thành phố Buôn Ma Thuột hoặc thành phố Đà Lạt đều dễ dàng tiếp cận với Ban quản lý bằng đường bộ, với các phương tiện như xe máy, ô tô, hoặc xe khách.

Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắk có vai trò quan trọng trong việc phát triển kinh tế - xã hội và duy trì sự cân bằng sinh thái và môi trường, góp phần vào chiến lược phát triển kinh tế lâu dài của xã Liên Sơn Lắk và khu vực lân cận.

Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắk được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt “Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắk giai đoạn 2021-2030” tại Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 07/12/2022. Để triển khai thực hiện Đề án, đồng thời xây dựng các định hướng phát triển tổ chức du lịch trong Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắk theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, từng bước khai thác các tiềm năng phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí nhằm phát huy các lợi thế du lịch trên cơ sở khai thác hiệu quả nguồn tài nguyên thiên nhiên, tài nguyên văn hóa. Qua đó, góp phần tạo nguồn thu bền vững, thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương, nâng cao đời sống của cộng đồng, góp phần bảo vệ môi trường và gìn giữ văn hóa của địa phương và giáo dục môi trường.

2. Vị trí, diện tích địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng

(Chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm)

3. Phương thức tổ chức du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng tại phân khu phục hồi sinh thái và phân khu dịch vụ, hành chính của các điểm du lịch và tuyến du lịch.

4. Tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc giai đoạn 2021 – 2030 được phê duyệt.

Chi tiết tại Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc giai đoạn 2021-2030 kèm theo.

5. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng với các tiêu chí sau:

Gồm các tiêu chí được thể hiện chi tiết tại Hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng theo Quyết định số 52/QĐ-BQLRHL ngày 12/6/2025 của Giám đốc Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc V/v phê duyệt hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thuộc Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc giai đoạn 2021 – 2030.

6. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia

Trong thời hạn 30 ngày, tính từ ngày thông báo (12/11/2025) đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2025, Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc sẽ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

7. Nơi tiếp nhận hồ sơ

Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc

Địa chỉ: 13 Âu cơ, xã Liên Sơn Lắc, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại liên hệ 0914.353.822 gặp ông Nguyễn Đức, Giám đốc Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc

Email: ducthuy.12@gmail.com

Ban quản lý rừng Lịch sử, Văn hóa, Môi trường Hồ Lắc thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và năng lực đến tìm hiểu, đăng ký theo đúng thời gian quy định./.

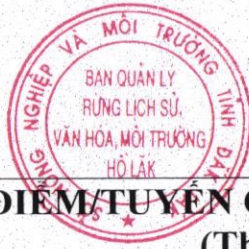
Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi cục Kiểm lâm tỉnh Đắk Lắk;
- Các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh;
- Báo Đắk Lắk; Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk;
- UBND các xã: Liên Sơn Lắc, Đắk Liêng, Đắk Phơi;
- Hạt Kiểm lâm Khu vực Lắc;
- Các cơ quan, đơn vị, khu dân cư trên địa bàn xã Liên Sơn Lắc;
- Website: <https://rungcanhquanholak.vn>;
- Chi ủy, BGĐ, các bộ phận trực thuộc;
- Lưu VT.



Nguyễn Đức

PHỤ LỤC I:



Vị trí, diện tích, địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng
(Kèm theo Thông báo số 15/TB-BQLRHL ngày 12/11/2025)

CÁC KHU VỰC (ĐIỂM/TUYẾN CHO THUÊ MÔI TRƯỜNG RỪNG (Yêu cầu: 01 Khu vực/01 Hồ sơ đăng ký thuê MTR)
(Thông báo Đợt 3: Từ ngày 12/11/2025 đến ngày 12/12/2025)

STT	Tên tuyến điểm du lịch cho thuê	Diện tích (ha)	Vị trí (Tiểu khu, phân khu)	Hiện trạng cơ sở hạ tầng và tài nguyên cảnh quan khai thác hoạt động du lịch	Ghi chú
1	Khu vực rừng quanh thác Bìm Bịp và khu vực hồ thủy lợi Buôn Biếp	434 ha	Khoảnh 1;3;4;6;9, tiểu khu 1343 xã Liên Sơn Lắk.	- Không cho thuê tài nguyên thiên nhiên ở thác nước (để sử dụng chung) - Giữ nguyên hiện trạng cây rừng tự nhiên trên lâm phần thuê MTR. - Không cho thuê chốt quản lý bảo vệ rừng và đường mòn hiện có (để dùng chung)	- Khu vực cho thuê không được thay đổi hiện trạng tự nhiên của thác nước, chỉ được khai thác du lịch dưới tán rừng. - Cho thuê điểm du lịch Khu rừng nuôi bảo tồn động vật hoang dã và điểm rừng quanh thác Bìm Bịp, khu vực hồ thủy lợi Buôn Biếp có thể phát huy nhiều lợi ích, bao gồm: 1. Tăng sức hút du lịch 2. Tiếp nối khu nghỉ dưỡng và khu vui chơi, giải trí. 3. Tận dụng thác nước dài và có nhiều cây lớn, đơn vị thuê MTR có thể xây dựng các tuyến Zipline dọc quanh thác.
2	Khu rừng gần Buôn M'Liêng	146,52	Khoảnh 1, 2, 3 tiểu khu 1341 xã Đăk Liêng.	- Không cho thuê các tuyến đường chính, đường mòn hiện có (để dùng chung); Giữ nguyên hiện trạng cây rừng trên lâm phần thuê MTR.	- Khu rừng gần Buôn M'Liêng có tuyến đường giao thông kết nối buôn M'Liêng tới QL27, là tuyến đường bao quanh Hồ Lắk và đi ngang khu rừng nuôi bảo tồn động vật hoang dã, rất thích hợp cho khách du lịch tham quan Hồ Lắk và nghỉ dưỡng.